



## Neubau einer Logistikhalle mit Bürogebäude – „Peute 3“

Die moderne Logistikanlage wurde auf der Binneninsel Peute errichtet, die zum Industriegebiet Veddel gehört. Die Anlage umfasst ein dreistöckiges Bürogebäude mit 50 Arbeitsplätzen und eine Lagerhalle von 5.000 m<sup>2</sup> Fläche.

<b>Bauherr</b>	Hamburg Port Authority AöR (HPA)
<b>Architekt</b>	harder + menzel Architekten Ingenieure
<b>Standort</b>	Hamburg
<b>Zeitraum</b>	07/2016 bis 05/2017
<b>Fläche</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup> (Halle)
<b>Leistungen</b>	Heizung, Lüftung/Kühlung, Sanitär, Gebäudeautomation, Feuerlöschanlage

Für die Wärmeerzeugung wurde zusätzlich zum Gas-Brennwertkessel eine **Wärmepumpe** mit 20 kW auf dem Dach installiert. Die Halle wird im Bereich der Tore mit gasbetriebenen **Infrarot-Dunkelstrahlern** beheizt, um den Kälteeinfall bei geöffnetem Tor zu vermeiden.

Für die Be- und Entlüftung des Bürogebäudes wurden zwei **Lüftungsgeräte** aufgestellt. Zur Kühlung der Serverräume und des Besprechungsraums wurden **Umluftkühler** installiert; die Außengeräte stehen auf dem Dach.

Die Halle wird mit einer selbsttätigen **Feuerlöschanlage** (Sprinkleranlage) und mit Wandhydranten gesichert.

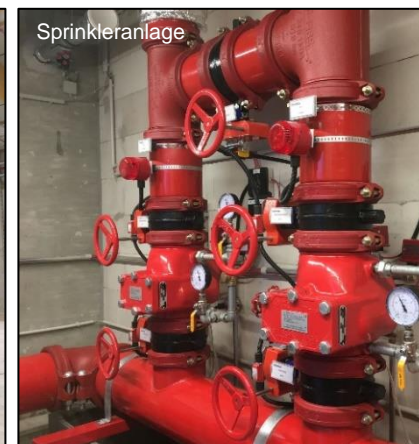
Für die Logistikhalle wurde eine eigene **Automatisierungstechnik** auf DDC-Basis für die Steuerung und Überwachung der raumluftechnischen und heizungstechnischen Anlagen und Systeme vorgesehen, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit zu erreichen.



Bürogebäude



Lagerhalle



Sprinkleranlage



Lüftungsgeräte