



Altes Rathaus Vechta

Das über 300 Jahre alte denkmalgeschützte Gebäudeensemble „Altes Rathaus“ wurde denkmalgerecht saniert, um wieder von der Stadt Vechta genutzt werden zu können.

Nach der Kernsanierung stehen mehr als 30 moderne Büro-Arbeitsplätze zur Verfügung. U. a. wurde ein Aufzug installiert und ein zusätzliches gläsernes (Flucht-)Treppenhaus außen angebaut.

Bauherr	Stadt Vechta
Architekt	AHM Architekten, Berlin
Standort	Vechta
Zeitraum	06/2019 bis 12/2022 (1. BA)
Leistungen	Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär

Bei der vorhandenen Wärmeerzeugung wurde die Abgasanlage erneuert. Die meisten Räume erhielten neue **Flachheizkörper**, in den Fluren und im Treppenhaus wurden **Röhrenradiatoren** installiert. Die Kupferleitungen wurden in der abgehängten Decke verlegt.

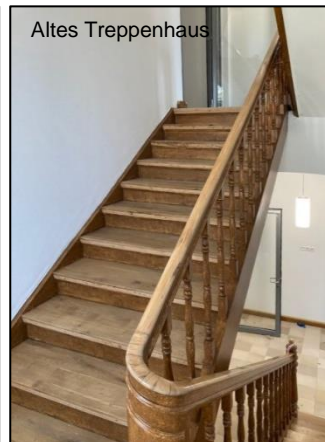
Im Gebäudeteil Altbau-Neu wurden im EG und OG neue Sanitärbereiche geschaffen, einschließlich eines **barrierefreien WCs**. Das vorhandene WC wurde saniert. Alle Waschtische wurden mit Untertisch-Durchlauferhitzern ausgestattet. Insgesamt wurden drei Teeküchen eingebaut. Im EG wurde eine Hauswasserstation mit Rückspülautomatik eingebaut.

Zur Be- und Entlüftung der Sanitär- und einiger anderer Räume wurde ein **Lüftungsgerät** (770 m³/h Volumenstrom) installiert. Die Lüftungsrohre wurden zum Teil in einem Schacht und in den Abhangdecken verlegt. Im Altbau-Alt wurden Dachdurchführungen mit Lamellenhauben geschaffen.

Im Dachgeschoss wurde eine **Multisplit-Klimaanlage** mit hocheffizienter Inverter-Technologie eingebaut. Sie besteht aus einem Außengerät und vier Wandgeräten mit Infrarot-Fernbedienung.



Heizkörper in Büroraum



Altes Treppenhaus



Dachgeschoss mit Wand-Klimagerät



Waschtisch barrierefrei



WC barrierefrei